

2018年11月28日

「QANAT MALL 伏見」開店について

イズミヤ株式会社（本社：大阪市西成区、社長：四條晴也、以下 イズミヤ）は12月13日（木）京都市伏見区に「QANAT MALL伏見」をグランドオープンいたします。

「QANAT MALL伏見」は、デイリーカナートイズミヤ伏見店と10の専門店、2行のATM、クリニックモールからなる施設で、スーパーマーケットのほか、ファミリーに人気の100円均一ショップ「Seria」や、ファッションセンター「しまむら」、ベビー・子供用品の「バースディ」、ドラッグストア「ココカラファイン」、洋菓子店「シャトレゼ」などの専門店を揃え、地域のお客様のデイリーニーズにお応えしてまいります。また2019年4月にはクリニックモール内に内科や調剤薬局等が順次開業する予定です。

デイリーカナートイズミヤ伏見店は、従来はGMS店舗であった旧伏見店を建て替え、装い新たにスーパーマーケット業態で出店いたします。当社が進めております店舗再編計画における建て替え店舗は、あびこ店、山田西店、住道店に続き当店で4店舗目になります。

当店は、「『五感』で楽しむ地域一番の超鮮度感ストア」を店舗コンセプトに、旧伏見店からご愛顧をいただいているお客様に加え、商圏内の人口比率が高い40歳代の子育て世代のお客様にも、鮮度や地元に根ざした商品でご支持いただき、五感で楽しんでいただける売場作りで地域一番店を目指してまいります。

以下、その概要をお知らせします。

【QANAT MALL伏見の概要】

施設名	: QANAT MALL (カナートモール) 伏見
所在地	: 〒612-0088 京都市伏見区深草出羽屋敷町23番地6号
開店日	: 2018年12月13日(木) グランドオープン ※デイリーカナートイズミヤ伏見店と一部の専門店は 2018年12月7日(金)に先行オープンいたします
規模	: 延床面積 9,906㎡ (2,997坪) 売場面積 1F 3,132㎡ (947坪) 《イズミヤ2,051㎡ (620坪) 専門店1,081㎡ (327坪)》 2F 3,262㎡ (987坪) 《専門店2,460㎡ (744坪) クリニックモール802㎡ (242坪)》
駐車台数	: 305台 (京都思いやり駐車場 6台)
駐輪台数	: 自転車 248台、原付 35台、バイク 2台
休業日数	: 年中無休

【QANAT MALL伏見のフロア構成】

1F

店名	業種	基本営業時間
デイリーカナートイズミヤ伏見店	スーパーマーケット	9:00~21:45
ココカラファイン	ドラッグストア	9:00~21:45
シャトレーゼ	洋菓子店	9:00~21:00
ヘアーズゲート	美容室	9:30~19:30
カフェジラソーレ	カフェ	9:00~21:00
ダイリキ	精肉店	9:00~21:00
イセツドライ	クリーニング	9:00~20:00
伏見チャンスセンター	宝くじ	10:00~18:30
京都銀行	ATM	9:00~21:45
京都中央信用金庫	ATM	9:00~21:45

フロア図

1F 食と暮らしのフロアー



2F

店名	業種	基本営業時間
しまむら	ファッションストア	10:00~20:00
バースデイ	ベビー・子ども用品	10:00~20:00
Seria	100円均一ショップ	10:00~20:00
伏見メディカル・スクエア	クリニックモール	未定

フロア図



◇ デイリーカーナートイズミヤ伏見店 について

【店舗概要】

店 舗 名	:	デイリーカーナートイズミヤ伏見店
電 話	:	075-646-1238
開 店 日	:	2018年12月7日(金) ※2018年12月13日(木) グランドオープン
規 模	:	売場面積2,051㎡(620坪)
営 業 時 間	:	9:00~21:45 (直営)
休 業 日 数	:	年中無休
年 商 予 定	:	32.2億円 (初年度予定)
店 長	:	今西 久幸(いまにし ひさゆき)
従 業 員	:	108名(社員20名 パート88名) ※パートタイマー8時間換算

【立地と商圈】

近隣には競合のスーパーマーケットも数多く出店されている地域ですが、当店は近鉄京都線伏見駅から徒歩約6分、京阪本線墨染駅から徒歩16分のところに位置し、アクセスは比較的良好です。また周辺には開発中の新築、分譲マンションも多く、さらに京阪線藤森駅周辺には新築一戸建ての開発も進んでおり、人口増の可能性からも多くの集客を見込んでおります。

また、2km圏内には約50,000世帯が居住されており、40歳代のファミリー世帯の構成比が高い地域です。

~0.5 km	約5,800世帯	約11,800人
0.5 km~1 km	約12,600世帯	約25,500人
1 km~2 km	約31,600世帯	約62,600人
計	約50,000世帯	約99,900人

【売場の特徴】

■生鮮

青果売場では、地域一番の鮮度と価格で野菜や果物をご提供します。トレンドカテゴリーとして多品種のトマトや洋菜を品揃えした「サラダアイランド」や「ドライフルーツ&ナッツ」をコーナー化したします。さらに生産者の顔が見える青果物を取り揃えた「さんさん市場」には京野菜の“ほんまもん”の魅力、美味しさを伝える「京野菜かね正」、美味しさにこだわったプレミアム野菜「のら」を導入します。

精肉売場ではイズミヤが飼育環境や飼料にこだわって厳選した優良産地の交雑牛「匠のすこやか牛」を中心として「ハレの日」にピッタリの「赤鶏」「京鴨」「黄金豚」「あぐー豚」「国産黒毛和牛」「近江牛」などグレードの高い品種を豊富に品揃えいたします。加えてファミリー需要として「大容量商品」や「時短簡便メニュー」を拡充します。

鮮魚売場では京都市場直送の鮮魚をお客様のニーズに合わせて午前中は丸魚・切り身を中心に新鮮なお魚を提供し、午後からは切り身・造り・焼き魚を中心に販売いたします。またこだわりの「本まぐろ」を使用した商品の展開やきずしにも使用できる「塩さば」も品揃えいたします。

■惣菜・ベーカリー

惣菜売場では店内手作りの鮮度感あふれるサラダ、サンドイッチをご用意しました。また京都のお客様に人気の高い鯖寿司の品揃えを拡大、さらに「錦市場昭和三年創業 三木鶏卵」や「有名料亭、寿司屋御用達 成見家」のだしまきを品揃えいたします。「地元伏見で愛される肉専門店いがや」のビーフコロッケや「京丹波あじわい鶏」を使用した唐揚げ、チキン南蛮をご提供いたします。

ベーカリー売場では焼き立ての菓子パン・惣菜パンを提供する「阪急ベーカリー香房」を導入、100円均一(本体価格)の商品を中心に選べる楽しさを提供いたします。また健康に配慮したロカボ商品

を新規導入いたします。さらに極上のしっとり感とマダガスカル産バニラを使用した香り豊かな黄金ブレッド」等のこだわり食パンも時間・数量限定で品揃えいたします。

■加工食品・日配

一般食品売場では、「半兵衛麩」や「林孝太郎酢」「山田製油」、伏見の地酒など、地元京都の商品も数多く品揃えいたします。また、「健康」「美容」をキーワードに商品をカテゴライズした「健康&美容ストリート」を導入し、今話題の「低糖質」「アレルゲンフリー」に特化した商品を品揃えいたします。さらに子育て世代である30~40代のファミリー対応としてグミやキャラクター等のお菓子やお弁当材料の品揃えを充実させております。

日配売場では「京都なり田」「打田漬物」「藤野豆腐」「茨木屋」「富美家」「志津屋」「進々堂」「仙石ハム」など地元ブランド商品を各種取り揃えました。さらに減塩、低糖質、グルテンフリーなど健康に配慮した商品を導入いたします。さらにファミリー層へ向けてワントレー冷凍食品やレンジアップ商品などの時短、簡便商材や大容量商品を拡充いたします。

■銘店

普段の贈り物・お土産に、包装済みの銘店商品を数多く品揃えし、12月17日(月)より販売いたします。地元京都の「吉祥庵」「おする」をはじめ、京都市内のスーパーマーケットでは初めて、京都室町に本店を持つブランド「然花抄院(ぜんかしょういん)」をお取り扱いいたします。

■日用品

毎日のくらしに欠かせない日用消耗品を中心に品揃えいたします。

【各種サービス】

■試食コーナーの設置

試食コーナー(トライドットこむ)を導入いたします。旬・話題・新商品などの提案等を通して、お客様とのコミュニケーションを図ってまいります。

■イートインコーナーの設置

『イートインコーナー(61席)』を新設いたします。電子レンジを設置し、お買上商品も店内で召し上がっていただけます。また、煎れたてコーヒーマシン(有料)も導入いたします。お子様の遊び場も併設いたしますので、近隣のお客様が集う憩いの場としてもご利用していただけます。

■Sポイントが貯まる「ポイントカード ヒナタス」「ソレーナSTACIAカード」会員様への特典

お買い上げ額に応じたポイントの進呈など、会員様向けの特典をご用意しております。

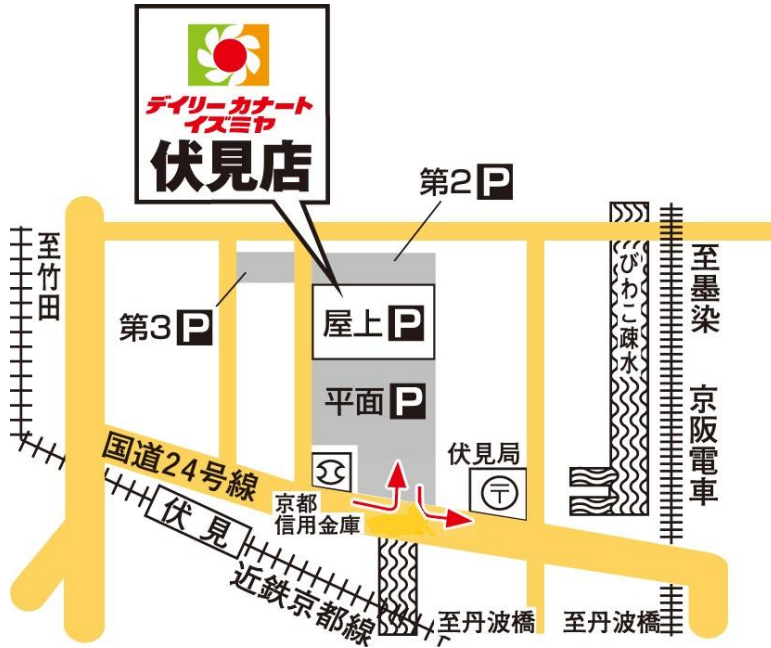
■その他サービス

氷・純水・ドライアイス(有料 10円)等をご用意しております。

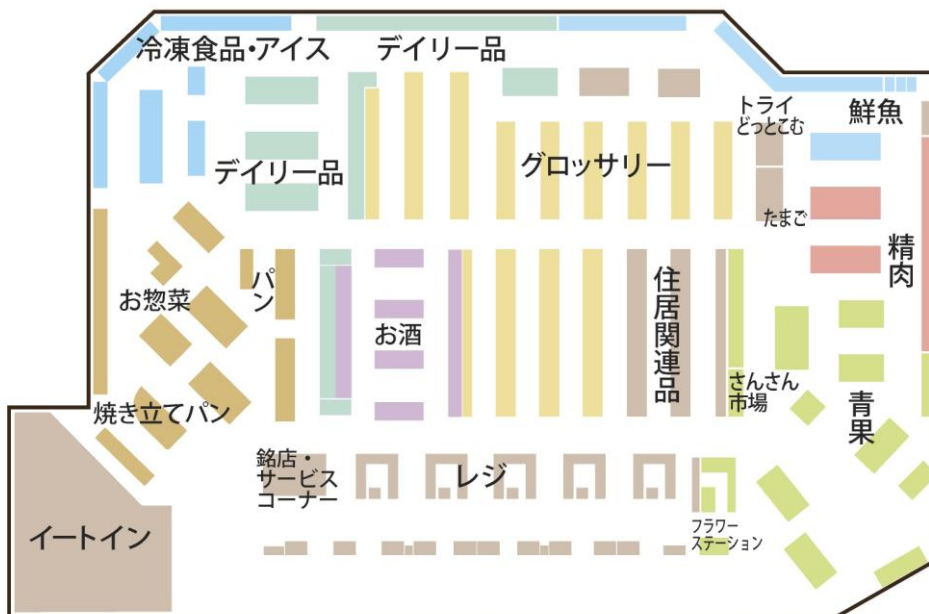
■京都思いやり駐車場

京都府が、障害や高齢・難病で歩行が困難な方、またはけが人や妊産婦で一時的に歩行が困難な方など本当に必要な方に「京都おもいやり利用証」を公布し、その利用証をお持ちのお客様が利用できる駐車場です。

【店舗周辺地図】



【店内レイアウト】



以上

イズミヤ株式会社 人事総務部 広報担当

〒557-0015 大阪市西成区花園南1-4-4

TEL 06-6657-3310 FAX 06-6657-3398

ホームページ <http://www.izumiya.co.jp/>